

Възложител: Народно събрание на Република България

Строеж: Строително-монтажни работи (СМР) – Реконструкция на котелно стопанство в Лечебно-възстановителната база на Народното събрание в гр. Велинград

Фаза: Технически проект

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Предмет на настоящото задание за проектиране е изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) - Реконструкция на котелно стопанство в Лечебно-възстановителната база на Народното събрание в гр. Велинград“. За имота има издаден акт за частна държавна собственост № 5034/07.08.2006 г. Дворното място с площ 54 658 кв. м. представлява имот № 7059, УПИ VII, кв. 207, по плана на гр. Велинград и е с административен адрес бул. „Вела Пеева“ № 35. Строежът е трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, б. „д“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 6, ал. 5 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

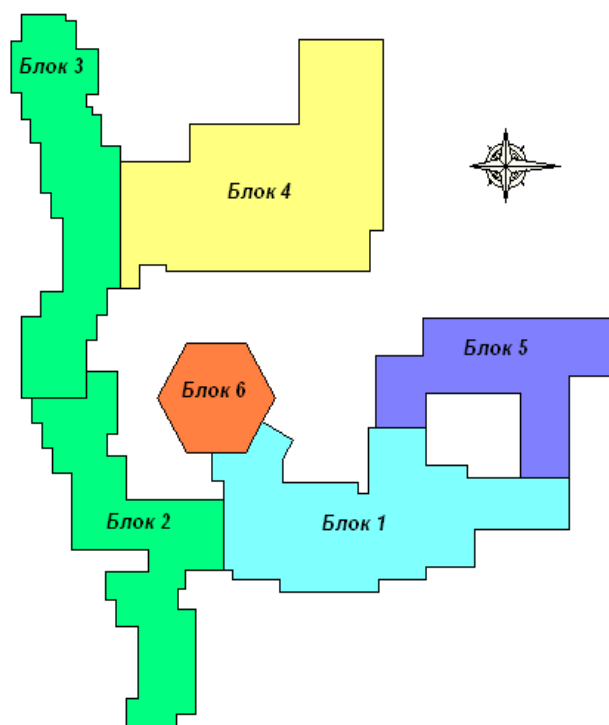
1. Изходни данни и документи

- Скица (виза) за проектиране по чл.140 от ЗУТ с № 405/ 30.09.2019 г.;
- Скица на поземлен имот № 15-723551-09.08.2019 г.;
- Акт за частна държавна собственост № 5034/07.08.2006 г.;

2. Местоположение и описание на имота и котелното стопанство

Лечебно-възстановителната база на Народното събрание в гр. Велинград е обект с дворно място с площ 54 658 кв. м. и представлява имот № 7059, УПИ VII, кв. 207, по плана на гр. Велинград. Достъпът е осигурен от север от бул. „Вела Пеева“.

Сградата на лечебно-възстановителната база разполага с шест взаимно свързани блока: блок 1-административна част, блок 2 и блок 3 – хотелска част, блок 4 – плувен басейн, блок 5 – кухня и блок 6 – зала Шатра.



Лечебно-възстановителна база на Народното Събрание - Велинград,
ул. "Вела Пеева" No 35, гр. Велинград

Топлоснабдяването на сградата се осъществява от собствено котелно стопанство. Котелното помещение е разположено в северната част на блок 4 в сутерена.

В него са монтирани 2 бр. чугунени водогрейни котли BUDEROS – GE – 615 LOGANO, работещи с течно гриво – нефта. Има изградено нафтово стопанство с два резервоара с вместимост 25000 литра, разположени върху външна площадка в близост до котелното помещение. В котелното помещение се намира резервоар «дневна дажба» с вместимост 2000 литра, от който са захранени двата котела.

Котлите са обрудвани с автоматизирани горелки EK 05 70 L-Z „Elco Klockner“, с двустепенно регулиране и мощност по паспорт 215 – 760 kW, при разход на гриво 18 – 65 kg/h. На Котел № 1 е монтиран блок за електронно автоматично управление, а на Котел № 2 – термостатно. За обезпечаване на циркулацията на топлоносителя, всеки котел е обрудван с циркулационна помпа WILO – TOP-S80/7.

Топлоносителят е вода, с температурен режим при изчислителни условия – 80°C/60°C. Циркулацията на топлоносителя е принудителна. В Котелното помещение са монтирани Водоразпределител и Водосъбирател, от които се захранват 7 циркулационни клона, всеки със собствена циркулационна помпа.

Котлите, обект на реконструкцията подлежат на технически надзор на съоръжения с повишена опасност по смисъла на чл.32 от Закона за техническите изисквания към продуктите, Наредбата за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на съоръжения под налягане и Наредбата за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ.

3. Общи и специфични изисквания за обема и съдържанието на инвестиционния проект

С цел оптимизиране на разходите за отопление и използване на потенциала на съществуващото котелно стопанство е необходимо да се изработи проект за реконструкция на котелното стопанство при замяна на горивото нефта с компресиран природен газ, като се запази възможността Котел № 2 да работи и с гориво нефта. За

захранването на двата котела с компресиран природен газ е необходимо проекта да включва и строително-монтажни работи по изграждане на площадка за съхранение на газовото гориво, което ще се доставя до ЛВБ на НС на батерии от група бутилки с вместимост до 1000 l.

Основни дейности, предмет на проектирането са:

- Подмяна на Котел № 1 (в експлоатация от 1999 г.) с нов – газов кондензационен котел с топлинна мощност от 650 kW до 850 kW;
- Подмяна на горелката на Котел № 2 (в експлоатация от м. Ноември 2018 г.) с комбинирана – „нафта – газ”;
- Доставка и монтаж на Газо-регулаторно табло ГРТ 220/0.1bar;
- Обособяване на площадка за съхранение на компресиран природен газ, на която ще се намира транспортно ремарке с батерии от групи бутилки за компресиран природен газ с вместимост до 1000 l., в съответствие с чл. 610 от „Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. „За строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар”, Обн. ДВ от 04.12.2009 г. и чл.135, ал.1 от „Наредба № 6 от 25.11.2004 г. „За технически правила и норми за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ”.

Инвестиционният проект, следва да бъде разработен във фаза „технически проект” и да включва следните части:

Част: Архитектурна

Част: Конструктивна

Част: Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация

Част: Електрическа

Част: Геодезическа

Част: Пожарна безопасност

Част: План по безопасност и здраве

Част: План за управление на строителните отпадъци

Част: Обща обяснителна записка

Част: Сметна документация

Други части по преценка на проектанта

Проектът подлежи на съгласуване и одобряване и е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно изискванията на ЗУТ. Техническият инвестиционен проект следва да осигурява съответствие с основните изисквания към строежите (сгради и строителни съоръжения), съгласно чл.169 от ЗУТ.

При разработването на техническия инвестиционен проект да се спазват изискванията на действащата нормативна уредба в т.ч.:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Закон за управление на отпадъците;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП);
- Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ;
- Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на съоръжения под налягане (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 60 от 2 юли 2018 г.);

- Наредба № 6 от 25 ноември 2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ;
- Наредба № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от МРРБ;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от МВР и МРРБ;
- Наредба № РД-02-20-19/29.12.2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите, чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции, издадена от МРРБ;
- Наредба № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради, издадена от МРРБ и МИЕТ;
- Наредба № 4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, издадена от МРРБ;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 5.12.2017 г.;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от МТСП и МРРБ;
- Наредба № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (продължение от ДВ, бр. 90/2004 г.), издадена от МЕЕР;
- Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, издадена от МВР и МИП;
- Наредба № 3 от 18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи, издадена от МРРБ;
- Наредба № 16-116 от 8.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането, издадена от МИЕ;
- БДС по техническата безопасност за газови съоръжения и инсталации и съдове работещи под налягане;
- БДС ЕН за газови съоръжения и инсталации за природен газ;
- Всички други действащи нормативни документи, съотнесими към инвестиционното намерение и проектирането на техническите инсталации, прилагането на мерки за енергийна ефективност и икономия на енергия, организацията на строителството, влагането на строителни материали, управлението на отпадъците и др.

Разработките по всички части трябва да съдържат подробни обяснителни записки, количествени сметки и спецификация на материалите и графични материали (в зависимост от частта). Чертежите да съдържат всички необходими детайли, котировки и размери, осигуряващи изпълнението на отделните видове СМР. Предвидените в проекта видове работи и съоръжения да осигуряват необходимата надеждност, дълготрайност и ремонтна пригодност на отделните елементи. С проекта трябва да са определени вида и характеристиките на предвидените за влагане материали и съоръжения.

Предвидените за влагане материали да отговарят на съществените изисквания, определени в Закона за техническите изисквания към продуктите и да съответстват на

техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове. Всички графични и текстови документи, по всички части на инвестиционния проект, се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от Възложителя.

- **Част: Архитектурна**

Проектът по тази част трябва да включва заснемане на котелното помещение с разположение на съоръженията в него; ситуирането, оразмеряването, изпълнението на площадката за съхранение на компресиран природен газ в батерии от групи бутилки за компресиран природен газ с вместимост до 1000 l. и защитата и от достъп на неоправомощени лица, съгласувано с проектантите по части ТОВК и ПБ и другите необходими.

Проектът по част: Архитектурна да бъде съгласуван с проектантите по другите специалности и да е с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като съдържа най-малко:

- Подробна обяснителна записка за проектните решения в съответствие с изходните данни;
- Графична част (чертежи);
- Таблица със спецификация на материалите – вид и задължителни технически характеристики;
- Подробна количествена сметка.

- **Част: Конструктивна**

Проектът по тази част следва да провери необходимостта от изграждане на фундамент за новия котел и да даде конструктивно решение за изграждането на площадката за съхранение на компресиран природен газ.

Проектът по част: Конструктивна да бъде съгласуван с проектантите по другите специалности и да е с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както следва:

- Подробна обяснителна записка за проектните решения;
- Чертежи и детайли в обем, достатъчен за конкретизиране на техническите и технологично избраните решения;
- Таблица със спецификация на материалите – вид и задължителни технически характеристики;
- Подробна количествена сметка

- **Част: Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация**

Проектът по тази част следва да засегне всички дейности по подмяна на Котел № 1 (в експлоатация от 1999 г.) с нов – газов кондензационен котел с топлинна мощност от 650 kW до 850 kW; връзката на новия котел със съществуващата отоплителна инсталация; подмяната на горелката на Котел № 2 (в експлоатация от м. Ноември 2018 г.) с комбинирана – „нафта – газ”; доставката и монтажа на Газо-регулаторно табло ГРТ 220/0.1bar и всички необходими връзки, изграждането на инсталацията за зареждане на новото гориво - компресиран природен газ от площадката до двата котела и други необходими дейности по преценка на проектанта.

Изборът на газов кондензационен котел със съответната мощност следва да бъде съобразен със светлите размери на вратите по пътя за достъп до котелното помещение, където ще се извърши монтажа: двукрила врата 1,20/1,80 м., врата на котелно

помещение 0,72/2,00 м. и отвор предверие котелно помещение 0,82/1,95 м. Ако се налага по част: Архитектурна да се предвидят строително-монтажни работи по разбиване и възстановяване на зидове.

Демонтираният Котел № 1 и демонтираната горелка на Котел № 2 да се предадат на възложителя.

Проектът по част ТОВК да бъде съгласуван с проектантите по другите специалности и да е с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти като съдържа най-малко:

- Подробна обяснителна записка, технически изчисления и оразмерителни таблици на проектираните инсталации;
- Чертежи и детайли в обем, достатъчен за конкретизиране на техническите и технологично избраните решения;
- Таблица със спецификация на материалите – вид и задължителни технически характеристики;
- Подробна количествена сметка.

• **Част: Електрическа**

В проекта следва да се предвиди необходимото захранване, връзката му със съществуващото захранване и КИПиА на котлите, горелките и Газо-регулаторното табло ГРТ, необходимото заземяване, мълниезащита на площадката и други по преценка на проектанта.

Проектът по част Електрическа да бъде съгласуван с проектантите по другите специалности и да е с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като съдържа най-малко:

- Подробна обяснителна записка, технически и оразмерителни изчисления за проектираните инсталации;
- Графична част;
- Таблица със спецификация на материалите – вид и задължителни технически характеристики;
- Подробна количествена сметка.

• **Част: Геодезическа**

Проектът да разработи вертикална планировка и подробен трасировъчен план на площадката за съхранение на компресиран природен газ.

Проектът да бъде съгласуван с проектантите по другите специалности и да е с обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като съдържа най-малко:

- Подробна обяснителна записка
- Графична част
- Количествена сметка

• **Част: Пожарна безопасност**

Обхватът и съдържанието на разработката по част: Пожарна безопасност са определени съгласно Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от МВР и МРРБ във връзка с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Да даде решение за ситуирането, оразмеряването и изпълнението на площадката за съхранение на компресиран природен газ. Обособяването на площадка за съхранение на компресиран природен газ, на която ще се намира транспортно ремарке с батерии от групи бутилки за компресиран природен газ с вместимост до 1000 l. да е в съответствие с чл. 610 и др. от „Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. „За строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар”, Обн. ДВ от 04.12.2009 г. и др.

- **Част: План по безопасност и здраве**

Проектът по тази част представя мерките по безопасност по време на изпълнение на планираните СМР и др. Обхватът и съдържанието на разработката по част: План по безопасност и здраве са определени съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи във връзка с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

- **Част: План за управление на строителните отпадъци**

Проектът по тази част указва мерките за извозване и рециклиране на строителните отпадъци и др. Обхватът и съдържанието на разработката са определени съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. във връзка с Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

- **Част: Обща обяснителна записка**

Проектът по тази част представя цялостната концепция за реализирането на инвестиционните намерения и резултатите от проектирането.

- **Част: Сметна документация**

Проектът по тази част представя подробна количествено-стойностна сметка (КСС), включваща всички количества по отделните части на инвестиционния проект. Количествено-стойностната сметка да се изработи въз основа на количествените сметки и спецификациите на материалите и оборудването по отделните части. Количествата да отговарят на заложените в графичната част на проекта материали и строително-монтажни работи.

- **Други части по преценка на проектанта**

6. Изисквания към предвидените строителни продукти/материали за изпълнение на СМР

Всички строителни продукти/материали, машини, съоръжения и оборудване, които се влагат в строежа, трябва да осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, на НАРЕДБА РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България и да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение или еквивалентни.

Строителните продукти, предназначени за трайно влягане трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305/2011, чл. 5, ал. 5 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите на МРРБ, приета с ПМС № 35 от 06 декември 2006 г. на МС и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влягат в строежите въз основа на съставените декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език.

Строителните продукти да отговарят на Директива 2009/125/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 октомври 2009 година за създаване на рамка за определяне на изискванията за екодизайн към продукти, свързани с енергопотреблението (ErP – Energy-related Products)

Строителните продукти да отговарят на Регламент (ЕС) № 813/2013 на Комисията от 2 август 2013 година за прилагане на Директива 2009/125/ЕО на Европейския парламент и на Съвета по отношение на изискванията за екопроектиране на отоплителни топлоизточници и комбинирани топлоизточници - производителите на оборудването да притежават внедрена система за управление на качеството по EN ISO 9001 или еквивалентен;

При всяко посочване на стандарт, спецификация, техническа оценка, тип и т.н., в заданието за проектиране или приложенията към него, следва да се разбира и „или еквивалентно/и”.

Приложения:

1. Скица (виза) за проектиране по чл.140 от ЗУТ с № 405/ 30.09.2019 г.;
2. Скица на поземлен имот № 15-723551-09.08.2019 г.;
3. Акт за частна държавна собственост № 5034/07.08.2006 г.;